

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Высоковольтная, д.21**  
**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Ремонт аппарата приказного на лифтовом оборудовании (4 подъезд, грузопассажирский) – 1 шт.

2.4. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.6. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.7. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 5 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 3 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.8. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- сгон в комплекте неоцинкованный Ду32 – 11 шт.;
- фильтр грубой очистки Ду32 – 1 шт.;
- хомут стальной Ду20 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 1 шт.;
- произведен ремонт насоса ХВС – 1 шт.

2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 5 раз.

2.10. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 2 шт.

2.11. Замена смесителя раковины в помещении консьержной – 1 шт.

2.12. Прочистка и регулировка регуляторов давления систем ХВС и ГВС в техническом шкафу этажа – 19 шт.

2.13. Установка электропривода воздушной заслонки системы дымоудаления – 8 шт.

2.14. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 179 шт.

2.15. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 55 шт.

2.16. Установка светодиодной лампы E27 – 7 шт.

2.17. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы LED 1200 – 29 шт.

- 2.18. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы LED 600 – 14 шт.
- 2.19. Замена крышки распаячной коробки – 2 шт.
- 2.20. Ремонт системы заземления насосов в ИТП:
- провод ПуГВ 1x10 – 8,5 п.м.;
  - хомут с просечной лентой 16/32 – 4 шт.;
  - наконечник кабельный медный – 36 шт.
- 2.21. Герметизация кабельного ввода в ИТП – 2 шт.
- 2.22. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 82 шт.
- 2.23. Замена доводчика двери – 22 шт.
- 2.24. Ремонт доводчика двери – 8 шт.
- 2.25. Замена врезного замка двери – 1 шт.
- 2.26. Ремонт врезного замка двери – 2 шт.
- 2.27. Замена дверной ручки – 5 шт.
- 2.28. Замена личинки врезного замка двери – 2 шт.
- 2.29. Замена навесного замка – 2 шт.
- 2.30. Ремонт металлической двери – 3 шт.
- 2.31. Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков в местах повреждения – 71 кв.м.
- 2.32. Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли – 10 кв.м.
- 2.33. Устранение трещин отелочного покрытия стен в местах общего пользования – 304 п.м.\*

### **3. Санитарное содержание**

- 3.1. Ремонт малых архитектурных форм – 1 шт.
- 3.2. Подсыпка песка на детской площадке – 1,7 куб.м.
- 3.3. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:



- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

#### 3.4. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);

- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.5. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.6. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

#### 4. Дополнительные услуги.

4.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

\* Работы выполнены по замечаниям Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» подрядчиками ООО «ВЕСТА-СФ Раменское» в рамках исполнения гарантийных обязательств.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт» \_\_\_\_\_ Никольский А.Ю.

С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Комфорт» можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

